

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

k veřejné zakázce s názvem:

„Rekonstrukce hasičské zbrojnice Drnholec“

Vážení,

na základě zmocnění zadavatele – **Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČ: 00298077** - Vám poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k nadepsané veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Součástí PD dílčí části D.1 Stavební část, je ŽB schodiště, ve výkazu výměr je řešeno položkami č.46,47,48,49. PD neobsahuje výkres tvaru, výkres výztuže ani statický výpočet pro zdárné nacenění položek. Žádáme o doplnění dokumentace ŽB schodiště obsahující výkresy tvaru, výztuží.

Odpověď zadavatele:

V příloze je doplněn výkres schodiště a zábradlí, včetně doplnění položek v příloženém rozpočtu. Statický posudek byl vypracován za účelem posouzení stavu konstrukce krovu jako jeden z nezbytných dokladů pro žádost o dotaci.

Dotaz č. 2:

V půdorysech 1.NP ani 2.NP dílčí části D.1. Stavební část ani ve výkaze výměr není obsažena položka týkající se zábradlí schodiště.

Dotaz: ŽB schodiště není vybaveno zábradlím či madlem? Pokud ano, žádáme o jeho specifikaci.

Odpověď zadavatele:

V příloze je doplněn výkres schodiště a zábradlí včetně doplnění položek v příloženém rozpočtu.

Dotaz č. 3:

V 2.NP Stavební části D.1 je zobrazena kuchyňská linka. Ve výkaze výměr není kuchyňská linka obsažena. Je kuchyňská linka s dřezem dodávkou stavby? Pokud ano, žádáme o její specifikaci.

Odpověď zadavatele:

Kuchyňská linka s dřezem není součástí tohoto zadávacího řízení.

Dotaz č. 4:

V PD se v m.č.106 nachází 2ks umyvadel, ovšem ve výkaze výměr dílčí části 02 Zdravotechnika chybí položka týkající se dodávky a montáže 2ks umyvadel chybí. Žádáme o její doplnění, případně informaci, kde v rozpočtu se umyvadla nachází.

Odpověď zadavatele:

Doplněna položka v příloženém rozpočtu.

Dotaz č. 5:

Součástí PD je dílčí část D5 Statika. Ve složce se nachází pouze cenová nabídka na statický výpočet posouzení střešní kce. Žádáme o doplnění vlastní statické části.

Odpověď zadavatele:

Statický posudek byl vypracován jako jeden z nezbytných dokladů pro žádost o dotaci za účelem posouzení stavu konstrukce krovu a nutnosti výměny nosných konstrukcí. Z tohoto důvodu není potřebný ke zpracování nabídky uchazeče.

Dotaz č. 6:

V technické zprávě dílčí části D.1 Stavební část je na str. 3 řešeno zvýšení stávajícího komínového tělesa sousedního objektu. Kde v rozpočtu se nachází položka zahrnující práce veškerých stavebních úprav týkajících se zvýšení předmětného komínu?

Odpověď zadavatele:

Projektová dokumentace uvažuje nastavení komínového tělesa nerezovou vložkou napojenou již na stávající nástavec včetně zateplení vložky a nerezovým obalem, zavětrování bude provedeno pomocí nerezových objímek, které budou napojeny do stěny objektu zbrojnice a ukončená nerezovou hlavicí. Doplněna položka v příloženém rozpočtu.

Dotaz č. 7:

V technické zprávě dílčí části D.1 Stavební část je na str. 4 řešeno obložení viditelné části střechy dřevěnými palubkami. Kde v rozpočtové části se toto obložení nachází?

Odpověď zadavatele:

Položka se v rozpočtu nenachází.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměr list 04 Vedlejší rozpočtové náklady dílčí části Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu č. 26 se nachází položka č.4 Pronájem ploch.

Žádáme o informaci co je obsahem této položky, resp. jaký rozsah ploch je v položce zahrnut a za jakou jednotkovou cenu. Bez přesnější specifikace nelze provést nacenění nákladů na dočasné zábory ploch a další pronájmy. Předpokládáme, že před získáním povolení stavby bylo nutno vyřešit souhlasy majitelů pozemků dotčených stavbou a byly stanoveny podmínky pro užití jejich pozemků, ať už se jedná o dočasné nebo trvalé zábory.

Přesto, že je v souhrnné zprávě na str.14 v odstavci B.8.f uvedeno „ Zhotovitel zajistí povolení vstupu na soukromé pozemky a včetně dočasného záboru „ , nelze při oceňování zakázky jednat s majiteli o podmínkách vstupu na jejich pozemky a zjistit cenové náklady na dočasné zábory pozemků. Toto je možné, až po uzavření smluvního vztahu s investorem stavby.

Odpověď zadavatele:

Tuto položku uchazeč ocení nulou, položka je nedílnou součástí provedení díla a ceny díla viz čl. I odst. 4). Ocenění nulou zadavatel připouští v rámci příslušného ustanovení čl. 7.2. zadávací dokumentace.

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr list 04 Vedlejší rozpočtové náklady dílčí části Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu č. 26 se nachází položka č.3 Opatření na ochranu pozemků sousedících se staveništěm.

Žádáme o informaci, co je obsahem této položky, resp. o bližší specifikaci položky.

S jakými opatřeními je v průběhu výstavby uvažováno.

Odpověď zadavatele:

Tuto položku uchazeč ocení nulou, položka je nedílnou součástí provedení díla a ceny díla viz čl. I odst. 4).

Ocenění nulou zadavatel připouští v rámci příslušného ustanovení čl. 7.2. zadávací dokumentace.

Dotaz č. 10:

V Souhrnné technické zprávě na straně č.2 je uvedeno: „ Navržené nové sítě splaškové vody jsou svedeny do septiku, který bude zrušen a likvidaci „.

Žádáme o informaci, kde ve výkazu výměr se nachází položky na zrušení stávajícího septiku, pokud jsou práce spojené se zrušením septiku součástí této zakázky.

Odpověď zadavatele:

Doplněna položka v příloženém rozpočtu.

Dotaz č. 11:

V Technické zprávě přeložky NN je na straně č.2 uveden rozsah prací. Bod č.1 Demontáž stávajícího vzdušného vedení NN 4×16 AYKY na objekt č.p. 26 ze kterého je napojen i vedlejší objekt č.p. 100.

Žádáme o informaci, kde ve výkazu výměr se nachází položky na zrušení vzdušného vedení NN, pokud jsou tyto práce součástí této zakázky.

Odpověď zadavatele:

Zrušení vzdušného vedení provede ČEZ na základě smlouvy o přeložce s objednatelem.

Dotaz č. 12:

Součástí PD není situace ZOV ani technická zpráva ZOV. Na jakých pozemcích a v jakém rozsahu je uvažováno s umístěním zařízení staveniště a jak jsou pronájmy dočasných záborů pro ZS naceněny?

Odpověď zadavatele:

Doplněna v příloze zpráva POV a situace.

Dotaz č. 13:

V položkovém rozpočtu – stavební část jsou obsaženy položky:

100	K	PSV	762112110	Montáž tesařských stěn na hladko z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	133,000
101	M	PSV	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,064

V PD je uvedena skladba roštu stěn z KVH hranolů, prosíme Vás o opravu.

Odpověď zadavatele:

Položky v rozpočtu SO 01 stavební část, oddíl 762 Konstrukce tesařské, položka č. 100 ocenit nulou, nahrazena v příloze: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 – Doplňující výkaz výměr.

Položky v rozpočtu SO 01 stavební část, oddíl 762 Konstrukce tesařské, položka č. 101 ocenit nulou, nahrazena v příloze: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 – Doplňující výkaz výměr.

Ocenění nulou zadavatel připouští v rámci příslušného ustanovení čl. 7.2. zadávací dokumentace.

Dotaz č. 14:

V položkovém rozpočtu – stavební část jsou obsaženy položky:

280	K	PSV	713191211	Montáž izolace tepelné stropů spodem	m2	38,869
316	M	PSV	M.281725	deska tepelněizolační 600x1000x160 mm reakce na oheň A1	m2	42,779

V PD (místnost 101) je uvedeno, že se má na tepelnou izolaci nanášet sklovláknité pletivo s vápenocementovým štukem. Dle našeho odborného názoru je nutné minerální desku minimálně přilepit k stropní konstrukci. Žádáme Vás o záměnu montáže pro tyto práce.

Odpověď zadavatele:

Položky v rozpočtu SO 01 stavební část, oddíl 713 Izolace tepelné, položka č. 280 ocenit nulou, nahrazena v příloze: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 – Doplňující výkaz výměr.

Ocenění nulou zadavatel připouští v rámci příslušného ustanovení čl. 7.2. zadávací dokumentace.

Dotaz č. 15:

Ustanovení čl. I odst. 1 návrhu smlouvy o dílo, je ve zjevném rozporu s § 36 zákona č. 137/2006 Sb., stejně tak s rozhodovací praxí ÚOHS (viz. ÚOHS-05492/2020/532/Mon ze dne 18.2.2020, ÚOHS-S0342/2018/VZ-18305/2019/513/EPi z 1.7.2019, ÚOHS-S0513/2023/VZ, č. j. ÚOHS-37309/2023/500), či s judikaturou viz, Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 62 Ca 33/2007-175 z 20. 3. 2008.

Žádáme Vás tedy o odstranění či opravu sporného ustanovení, když Subjektem plně odpovědným za správnost a úplnost zadávací dokumentace je vždy zadavatel

Odpověď zadavatele:

Účastník má zjevně na mysli ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (který nahradil účastníkem zmíněný zákona č. 137/2006 Sb.). Příslušné ustanovení smlouvy žádným způsobem nezbavuje zadavatele (resp. objednatele) odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace, pouze odkazuje na ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, které ustanovuje že „Kdo se veřejně nebo ve styku s jinou osobou přihlásí k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu, dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.“ Jedná se standardní smluvní ustanovení, jímž dodavatel (resp. zhotovitel) deklaruje zejména svoji způsobilost k provedení díla a rovněž potvrzuje, že je s dílem (předmětem smlouvy) zcela seznámen.

Zadavatel posunuje lhůtu pro podání nabídek **do 9. 5. 2024 do 13:00.**